



CHECKLISTE

für eine Eigentumswohnung oder ein Teileigentum

➤ Grundbuch

- aktueller Grundbuchauszug einschließlich Eintragungsbewilligungen
- Teilungserklärung mit den dazugehörigen Aufteilungsplänen

➤ Bauunterlagen

- Baugenehmigung/en mit Bescheinigung der Bauabnahme/n
- vermaßte Grundrisse
- falls vorhanden Wohn- bzw. Nutzflächenberechnungen

➤ Ämterbescheinigungen

- aktuelle Flurkarte
- Auskunft über Erschließungskosten
- Auskunft über Baulasten
- Auskunft über Altlasten
- ggf. Bergbaubescheinigung

➤ WEG-Verwaltung

- aktuelle Beschlussammlung und Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Höhe der Instandhaltungsrücklage und Angabe des Hausgeldes
- Anschrift des WEG-Verwalters
- falls vorhanden Energieausweis und Messprotokolle des Schornsteinfegers

➤ Sonstiges

- Mietvertrag mit Angabe der Ist-Miete (netto) zum Stichtag
- Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Nachweis der Kostenmiete (öffentlich geförderter Wohnungsbau)