



CHECKLISTE

für ein Ein- oder Zweifamilienhaus

- **Grundbuch**
 - aktueller Grundbuchauszug einschließlich Eintragungsbewilligungen

- **Bauunterlagen**
 - Baugenehmigung/en mit Bescheinigung der Bauabnahme/n
 - vermaßte Grundrisse
 - Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
 - Brutto-Grundflächenberechnung (BGF)

- **Ämterbescheinigungen**
 - aktuelle Flurkarte
 - Auskunft über Erschließungskosten
 - Auskunft über Baulasten
 - Auskunft über Altlasten
 - ggf. Bergbaubescheinigung

- **Sonstiges**
 - Mietvertrag/-träge mit Angabe der Ist-Miete/n (netto) zum Stichtag
 - Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
 - Energieausweis und Messprotokoll des Schornsteinfegers