



## ***CHECKLISTE***

### ***für ein Gewerbeobjekt***

#### ➤ Grundbuch

- aktueller Grundbuchauszug einschließlich Eintragungsbewilligungen

#### ➤ Bauunterlagen

- Baugenehmigung/en mit Bescheinigung der Bauabnahme/n
- vermaßte Grundrisse
- Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
- Brutto-Grundflächenberechnung (BGF) bzw. Brutto-Rauminhalt (BRI)

#### ➤ Ämterbescheinigungen

- aktuelle Flurkarte
- Auskunft über Erschließungskosten
- Auskunft über Baulasten
- Auskunft über Altlasten
- ggf. Bergbaubescheinigung

#### ➤ Sonstiges

- Miet- bzw. Pachtverträge mit Angabe der Ist-Mieten (netto) zum Stichtag
- Aufstellung der Miet- bzw. Pachteinahmen (netto) zum Stichtag
- Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Energieausweis und Messprotokoll des Schornsteinfegers
- Betriebs- und Bewirtschaftungskostenaufstellung
- Auflistung von Gefahrstoffen
- Betriebsgenehmigungen