



CHECKLISTE

für ein Gewerbeobjekt

- **Grundbuch**
 - aktueller Grundbuchauszug einschließlich Eintragungsbewilligungen

- **Bauunterlagen**
 - Baugenehmigung/en mit Bescheinigung der Bauabnahme/n
 - vermaßte Grundrisse
 - Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
 - Brutto-Grundflächenberechnung (BGF) bzw. Brutto-Rauminhalt (BRI)

- **Ämterbescheinigungen**
 - aktuelle Flurkarte
 - Auskunft über Erschließungskosten
 - Auskunft über Baulasten
 - Auskunft über Altlasten
 - ggf. Bergbaubescheinigung

- **Sonstiges**
 - Miet- bzw. Pachtverträge mit Angabe der Ist-Mieten (netto) zum Stichtag
 - Aufstellung der Miet- bzw. Pachteinnahmen (netto) zum Stichtag
 - Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
 - Energieausweis und Messprotokoll des Schornsteinfegers
 - Betriebs- und Bewirtschaftungskostenaufstellung
 - Auflistung von Gefahrstoffen
 - Betriebsgenehmigungen