



CHECKLISTE

für ein Mehrfamilienhaus

- Grundbuch
 - aktueller Grundbuchauszug einschließlich Eintragungsbewilligungen

- Bauunterlagen
 - Baugenehmigung/en mit Bescheinigung der Bauabnahme/n
 - vermaßte Grundrisse
 - Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
 - Brutto-Grundflächenberechnung (BGF)

- Ämterbescheinigungen
 - aktuelle Flurkarte
 - Auskunft über Erschließungskosten
 - Auskunft über Baulasten
 - Auskunft über Altlasten
 - ggf. Bergbaubescheinigung

- Sonstiges
 - Mietverträge mit Angabe der Ist-Mieten (netto) zum Stichtag
 - Aufstellung der Mieteinnahmen (netto) zum Stichtag
 - Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
 - Energieausweis und Messprotokoll des Schornsteinfegers
 - Nachweis der Kostenmiete (öffentlich geförderter Wohnungsbau)