



CHECKLISTE

für ein Wohn- und Geschäftshaus

➤ Grundbuch

- aktueller Grundbuchauszug einschließlich Eintragungsbewilligungen

➤ Bauunterlagen

- Baugenehmigung/en mit Bescheinigung der Bauabnahme/n
- vermaßte Grundrisse
- Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
- Brutto-Grundflächenberechnung (BGF)

➤ Ämterbescheinigungen

- aktuelle Flurkarte
- Auskunft über Erschließungskosten
- Auskunft über Baulasten
- Auskunft über Altlasten
- ggf. Bergbaubescheinigung

➤ Sonstiges

- Miet- bzw. Pachtverträge mit Angabe der Ist-Mieten (netto) zum Stichtag
- Aufstellung der Miet- bzw. Pachteinahmen (netto) zum Stichtag
- Auflistung der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen
- Energieausweis und Messprotokoll des Schornsteinfegers
- Nachweis der Kostenmiete (öffentlich geförderter Wohnungsbau)
- Betriebs- und Bewirtschaftungskostenaufstellung
- Auflistung von Gefahrstoffen
- Betriebsgenehmigungen